
ETAGET

MATERIALBESKRIVNING

I ETAGET HAR VI STRÄVAT efter att skapa en livfull kvartersmiljö där den urbana pulsen kombineras med grönskande rofylldhet ett stenkast ifrån vattnet. Vi förenade nybyggda bostäders smarta, funktionella lösningar med utvalda, varma material som åldras med värdighet. Etaget kommer bara att bli vackrare med tiden.

DET ARKITEKTONISKA UTTRYCKET har i grunden en klassisk delning som man hittar i Stockholms innerstad; gatuplanets kommersiella lokaler med en huvudvolym ovanpå och med indragna takvåningar högst upp. Helheten blir dock allt annat än traditionell med ett koncept som bygger på att kuber med olika uttryck staplas på varandra. De är utförda i tre olika typer av tegel med en färgskala i brunt, beige och grått med komplement av metallskivor i brons och mässing. Förskjutningar mellan kuberna skapar utrymme för gröna terrasser och de skiftande materialen bryter ned skalan och ger en föränderlig, livfull fasad mot gatan. Återkommande material på fönster och räcken i brons och koppar ger en sammanhållen komposition. Indragningar i fasaden ger utrymme för väderskyddade loggior och balkonger som ges en varm karaktär med trätrall på golv och väggar i träfärgade skivor - många har även utsikt över hustaken och Mälaren. Mot gården fortsätter variationen i materialitet och balkongerna utförs här som utkragande plattformar med glasade räcken som släpper in maximalt med ljus.

PÅ ETAGET HAR ALLA YTOR tagits om hand och används för att skapa positiva upplevelser och rekreation åt de boende. I källaren finns ytorna som förenklar vardagen – lägenhetsförråd, parkering med plats för bilpool och miniverkstaden, ett gemensamt utrymme där du kan måla om en stol eller spola av cykeln. Gården utformas som en trivsamt social grönyta, med planteringar och cykelparkering. En bonus för de boende är de gröna takterrasserna med både gemensamma och privata ytor för odling, lek och umgänge med släkt och vänner.

SOM KOMPLEMENT till de gemensamma takterrasserna har alla lägenheter i Etaget egen balkong, franska balkonger, egen uteplats och/eller privat terrass med utsikt över stadslandskap, gård eller vatten. Samtliga bostäder har vitpigmenterade plankgolv av asklamell i bred enstav som möter fält av mönstrade, mörkgråa cementplattor i kök, hall och badrum. De kontrasterande golvmaterialen bryter upp och suddar ut gränserna mellan rummen och skapar en sekvens av rumsligheter. Lägenheterna är fria från radiatorer och har istället golvvärme och ventilationsdon för förvärmad tilluft infällda i golv vid fönstren. Innerdörrar är släta och klädda med skuren körsbärsfaner med trycken i rostfritt stål.

KÖKSINREDNINGEN ÄR SPECIALDESIGNAD för Etaget och består av bänkskåp med fronter i körsbärsträ och lackerade handtag i stål. Bänkskivan är rostfri med ett praktiskt uppvik i bakkant och diskhon är svetsad i bänken. Det finns även ett elegant stänkskydd i ljus granit som linjerar med vitrinskåp på vägg. Vitrinskåpens glasade luckor och sidor är betsade i en mörkgrå kulör och insidan är i körsbärsträ. Köksutrustningen är rostfri och utförs som fristående enheter förutom diskmaskinen som utförs helintegrerad. Vissa kök är också utrustade med en fristående köksö med bänkskiva i ljus granit och stavlimmat körsbärsträ.

BADRUMMEN ÄR LJUSA OCH MODERNA med delvis kaklade och i övrigt målade väggar med våtrumsfärg. Såväl tak som väggar och snickeriluckor framför tvättbänkar är målade i en mörkgrå nyans. Golvet består av matta, mönstrade cementplattor i mörkgrått som kontrasterar mot det blanka vita kaklet på vägg. Väggar kaklas vid dusch, badkar och tvättställ. På väggen är en specialritad förvaringsskena i stål monterad där det går att hänga på utrustning efter tycke och smak. Spegel, badrumsskåp och krokar finns framtagna. På vägg vid spegel sitter en vridbar vägglampa.



GEMENSAMMA UTRYMMEN

ENTRÉHALL OCH TRAPPHUS

Golv i slipad betong med infälld grafik i mässing, infälld mönstrad matta och mönstrade cementplattor. Väggar är målade i varmgrå kulör och vägg pryds av en specialtillverkad spegel. Ett kluster med pendlade armaturer pryder den generösa entréhallen och ger ett varmt välkomnande ljus. Hallen är möblerad med en sittbänk och på väggen sitter lägenheternas postboxar som är lackerade i mörkgrått och försedda med en ram i trä som knyter samman inredningen.



LÄGENHETER

GOLV

Vitljade plankor av asklamell i bred enstav. Som slutbehandling är ytan vaxad för en matt, naturlig känsla.

VÄGG

Väggar målas i en varmt gråvit kulör.

TAK

Fasta gipstak såväl som valvtak är målade i en varmt gråvit kulör.

INNERDÖRRAR

Dörrar av trä klädda med knivskuren körsbärsfaner som mattlackas. Trycken och låsrosetter är i rostfritt utförande.

LÄGENHETSDÖRR

Ståldörr med beklädnad i knivskuren körsbärsfaner, trycke och låsrosett är i rostfritt utförande. Dörr är försedd med ringklocka och tittöga.

FÖNSTER

Fönsterkarmar i ljust varmgrå kulör, fönsterbänkar i finslipad ljus granit, New Kashmir White.

SOCKLAR OCH FODER

Golvsocklar och foder av trä i slätt utförande. Snickerier målas i ljust varmgrå kulör.

STRÖMBRYTARE OCH ELUTTAG

Produkter är i vitt utförande. Takuttag kopplas till strömbrytare, armaturer i tak och på vägg kopplas till dimmer.

BELYSNING

Utanpåliggande lamphållare i hall och korridor. Köket förses med väggmonterad armatur ifrån Louis Poulsen ovan köksbänk och dessa kompletteras med moderna infällda spotlights med varmvit LED under väggskap. I lägenheter med köksö finns även lamputtag i tak. Belysning i badrum sker med utanpåliggande lamphållare i tak som kompletteras med en vridbar, väggmonterad armatur vid spegel.

KÖK

Köksinredningen är specialritad för projektet. Underskåpen är utförda i knivskuren körsbärsfaner med massiva kantlister i samma träslag. Vitrinskåp har utsida i mörkgrått, djupbetsat utförande och interiören är i mattlackad skuren körsbärsfaner. Bänkskiva är i rostfritt stål med ett generöst uppvik mot vägg. Vid diskhon finns även ett stänkskydd i finslipad ljus granit, New Kashmir White. Den kromade blandaren med diskmaskinsavstängning kommer ifrån Tapwell. Kyl/frys är i rostfritt utförande och utförs fristående – i de stora lägenheterna är den extra generös. Diskmaskinen utförs helintegrerad. Den rostfria spisen är utrustad med induktionshäll och elektrisk ugn, i de större lägenheterna är den också extra bred. I vissa lägenheter finns en praktisk köksö med bänkskiva i finslipad ljus granit, New Kashmir White, och stavlimmat körsbärsträ.

BADRUM

På golvet ligger mönstrade cementplattor i format 200x200, Kelim Goose-eye ifrån Marrakech Design. Tak och väggar är målade i en varmgrå kulör. Väggar är försedda med en kaklad bröstning och vid dusch/badkar helkaklas väggen med vit kakelplatta. Sanitetsporcelain kommer ifrån Duravit. Badrum är försedda med en specialritad förvaringsskena i lackerat stål. Ett badrumsskåp, spegel och krokar ingår i varje lägenhet och det går även att köpa till extra speglar, krokar och skåp vid behov. Duschväggar är specialtillverkade för projektet. Tvättställ-, badkars-, och duschblandare är i kromat utförande och kommer från Tapwell. Belysningen utförs utanpåliggande i tak och kompletteras med en charmig vridbar väggarmatur vid spegel. Tvättmaskin och torktumlare (i de mindre lägenheterna kombinationsmaskin) placeras bakom snickeriluckor i grått, djupbetsat faner med handtag i körsbärsträ. I tvättnisch sitter även förvaringshyllor i grått laminat monterade för en rymlig och dold förvaring. Vitvarorna levereras ifrån Siemens, eller motsvarande.

BALKONGER

Balkonger och terrasser mot gata har väggar klädda i träpanel och golv försedda med trätrall. Mot gård har balkonger och terrasser golv i betong. Balkongräcken är glasade vilket ger en obruten utsikt och släpper in maximalt med ljus.

**Avvikelser kan förekomma.*