

BRF ETAGET – föreningsstämma 18 juni 2018

Arbetsgruppen: Josefine, Lisa, Peder, Jan & Tor

Agenda:

- 1. Aktiviteter ”Projekt Etaget” (Kvartal I & II 2018)**
- 2. Aktiviteter BRF Etaget (Kvartal I & II 2018)**
- 3. Investeringsförslag BRF Etaget – Bordläggas stämman 180618**
- 4. Förslag nya avgiftsnivåer Paradiset Parkering AB – Bordläggas stämman 180618**

AOB:

- Meeting schedule Working Group (Arbetsgruppen)**
- Trivselsregler Gemensam takterass**

BRF ETAGET – föreningsstämma 18 juni 2018

1. Aktiviteter ”Projekt Etaget” (Kvartal I & II 2018)

Masterlista – cirka 120 punkter

- Kvarstående större punkter inom projektet
 - EI
 - Taklampor i trappor
 - Belysning gården
 - Garaget
 - Styrsystem värme och ventilation
 - Golvbeläggning plan 0
 - Bänkar och speglar i entréer
 - Fasadbeklädnad grannfastigheten ICA/Newsec

Initiativ tagna av arbetsgruppen

- Fasadbelysning
- Gatubelysning
- Inklädnad av fasad och porttaket
- Koll och rensning av lokaler i källarplan
- Dörrtrycken i dörrarna i trapporna
- Porttelefon
- Brytskydd på dörrar
- Skyltning av hyreslokalerna

BRF ETAGET – föreningsstämma 18 juni 2018

2. Aktiviteter BRF Etaget (Kvartal I & II 2018)

Genomfört 2017-2018

- Grind in till gården
- Numrerade blippers
- Entrémattor
- Möbler och utrustning i köket
- Bokningssystem till köket
- Omläggning av lån
- Kingstone gasolgrillar

Externa kontakter

- Stockholm Stad - serviceboende, kontakt och namnfråga
- ICA – rastplats och rökning
- Stockholms Brandsförsvär – efter brandtillbud och allmän brandsäkerhet
- Fabege – information fastigheten Paradiset 23

Gemensamma rutiner

- Soprummet
- Kök och terrass
- Båtpool
- Städrutiner
- Grillning
- Tillträde portkoder

BRF ETAGET – föreningsstämma 18 juni 2018

3. Investeringsförslag BRF Etaget – Bordläggas stämman 180618

Bfr finansering

1. Våningsvisning för hissarna på alla våningsplan 226 000
2. Hissväggar – nya paneler 106 000 alternativt foliering 25 000
3. Säker cykelförvaring i garaget – 80 000
4. El-laddingsstationer i garaget - TBD
5. Dörrstopp till lgh dörrarna – ca 70 dörrar 52 000
6. Eventuell kameraövervakning soprum – TBD
7. Ateljén till BRF lägenhet TBD

Individuell finansiering

8. Balkonginglasning – ca 40 000 – 75 000 / lgh
9. Markiser i fyra neutrala färger beroende på fasadfärg (cirkapriser)
 - Fönster 3 500 – 4 500
 - Balkonger 16 500
 - Terrass 40 000 – 55 000

BRF ETAGET – föreningsstämma 18 juni 2018

4. Förslag nya avgiftsnivåer Paradiset Parkering AB – Bordläggas stämman 180618

Garageuthyrning förslag – Maximera uthyrning Vs. Ekonomisk plan
Skapa möjlighet för ekstern uthyrning

- Nuläge 1 000 / 1 600 / 2 500
- Prissänk 20 % till 800 / 1280 / 2000
- Från och med 1/10
- Utvärdering efter 31/12

BRF ETAGET – föreningsstämma 18 juni 2018

Meeting schedule Working Group (Arbetsgruppen) Josefine, Lisa, Peder, Jan & Tor

09/11: Preparation for Annual Meeting

13/11: BRF Etaget “extra annual meeting” – Election of working group

20/11: Action list, focus on safety

04/12: Tobin, agree roles & actions

08/12: Forstena, Property inspection Etaget 62 & 64

19/12: Glögg @ Roof Top Terrass

22/12: Forstena & Tobin, Property inspection Etaget 62 & 64

08/01: Review action list

11/01: Forstena, action lists transfer to “master list” Etaget 62 & 64

25.01: Tobin, review “master list” finance & investments

13.02: Tobin & Forstena, review “master list”

12.03: Review “masterlist”, investments, operations and www.etaget.se

11.04: Forstena, review “masterlist”, investments and operations

12.04: Tobin, review financials for annual BRF meeting

24.04: Review “masterlist”, operations and project/investments

14.05: Review “masterlist”, operations and project/investments

24.05: Tobin & Forstena, “masterlist”, operations and project/investments for annual BRF meeting

04.06: Tobin, preparations annual BRF meeting, “masterlist”, financials & investments