

Tack för ett händelserikt och ibland lite tålamodsprövande 2018.

Vi börjar nu skönja ett Etaget i toppform även om det finns kvar några mindre åtgärder och justeringar av våra system samt några enstaka lägenheter som åtgärdas i januari, men i det stora hela är Etaget nu ett toppmodernt och designvinnande boende.

### **Avier till månads- och p-platsavgiften**

Tyvärr har en felaktig fil med debiteringslängden gått iväg från Tobin till Fastighetsägarna, vår nya ekonomiska förvaltare. Det innebär att vissa lägenheter inte får avin i tid. Avierna saknar dessutom belopp för el och vatten för Q1. El och vatten för Q1 debiterar vi på april månads avi.

Betala när ni får era avier, inga försenings- eller kravbrev skickas i januari. Notera att ni nu kan anmäla er till autogiro alternativt e-faktura, det registrerar du i din banks internbank. Det börjar gälla från Q2.

### **Hållbarhet**

2019 kommer bli ett år i hållbarhetens tecken, vi kommer bland annat att börja källsortera vårt matavfall i separat bruna kärl. Förutom att det är miljömässigt rätt innebär det att vi även sparar pengar då Stockholms stad står för kostnaden för de bruna kärlna. Vår strävan att ha Stockholms finaste och fräschaste soprum fortsätter. Kakel i soprummet har gjort det betydligt enklare att hålla rent och fräscht och för att minska lukt från soprummet kommer en Ozongenerator monteras inom kort.

### **Fasad på grannhuset**

Äntligen kommer fasaden på ICA-huset att täckas med fasadplåt så det blir helt och snyggt inåt gården. Arbetet sätter igång andra veckan i januari och beräknas klart på cirka fyra veckor. Man kommer att sätta upp byggnadsställning mot grannhuset och ni som bor allra närmast riskerar viss insyn under dagtid, de arbetar 7-16 vardagar, viss betongborrning, mest i vecka 3, men efter klockan 8.

### **Garaget**

Vi har sex MC-platser i garaget. Vi numrerar varje plats och markerar om rutorna så det blir tydligt att hela platsen ända in till väggen omfattas. Innebär att man måste hyra en ledig MC-plats för att utnyttja utrymmet till MC, moped eller cykel.

Beräknas klart i januari. Platserna 3, 4 och 6 är uthyrda för närvarande.

### Arbeten på taket

Byggnadsställningen på takterrassen står kvar över helgerna. Den kommer att användas i början på januari för att slutföra ett sista tätningsjobb på plan 14.

### Markiser och balkonginglasning

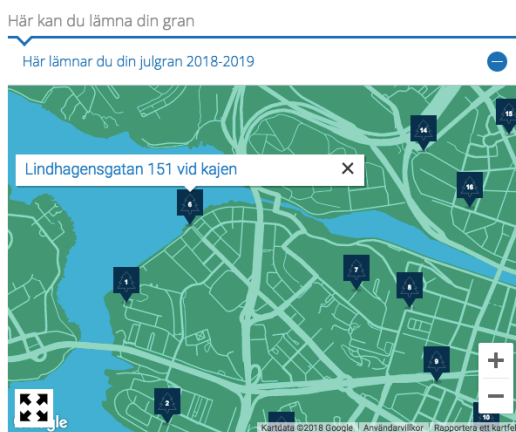
Angående markiser, kontakta Inexdesign Mikael Eriksson (08 41046222) [info@inexdesign.se](mailto:info@inexdesign.se), för hembesök och måttagning. Priserna är individuella beroende på bredd och höjd på fönster/dörrar, riktvärde mellan 5 000 och 10 000 kronor inklusive elfjärrkontroll.

Vi har fortfarande inte fått bygglov klart för balkonginglasning, vi hoppas på januari.

### Jul & Nyår på Etaget

Tomten kommer med många julklappar och vi misstänker att det kan bli fullt i soprummet, men det är tömning som vanligt så det kommer säkert fungera bra om alla hjälps åt att vika pappkartonger och sortera efter bästa förmåga. Tänk på att vi inte har plats för grovsopor (träpallar, möbler, elartiklar, speglar och liknande) det måste ni frakta bort själv, återvinningscentralen Bromma, på Lintavägen är närmast. Du kan också ladda hem appen Tiptapp för privat hämtning.

Efter julfirandet lämnar du din gran här:



Nyår firas naturligtvis bäst på takterrassen med utsikt över hela Stockholm. Påminner om att dels att vara försiktiga med marschaller och att det inte är tillåtet att skjuta upp fyrverkeri från terrassen, brandrisken är alltför stor.

## **God Jul & Gott Nytt år**



**Etaget 21 december**

Tor, Janne, Lisa & Peder  
Styrelsen