

ÅRSREDOVISNING

2017-01-01 - 2017-12-31

för

Brf Etaget
769619-1621

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	7

Brf Etaget
769619-1621

ÅRSREDOVISNING FÖR BRF ETAGET

Styrelsen för Brf Etaget avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter och i förekommande fall mark åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning samt i förekommande fall hyra ut lokaler, garageplatser och parkeringsplatser.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Paradiset 30 i Stockholm. Föreningen innehar 103 st lägenheter, 4 lokaler om 512 kvm samt ett garage med 65 parkeringsplatser för bil och 6 för mc. Föreningens garage hyrs ut till dotterbolaget Parradisparkering AB som ombesörjer uthyning till föreningens medlemmar.

Styrelsens har sedan föreningsstämman 2017-06-30 haft följande sammansättning:
Stefan Lanefeldt, Ledamot
Johan Varland, Ledamot
Conny Molinder, Ledamot

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflytt i föreningens hus A och B har genomförts successivt under året. Invetseringar i föreningens lokaler har pågått under 2017 men lokalerna var inte färdigställda vid årskiftet. Redovisade årsavgifter i resultaträkningen avser perioden 1 oktober till 31 december.

Under året har föreningen lämnat aktieägartillskott om 260 tkr till dotterbolaget Paradisparkering AB.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Föreningen ägs till 100% av dess medlemmar.

Antalet medlemmar uppgick vid årets slut till 103 stycken. 103 medlemmar har tillkommit under året och 4 st medlemmar har avgått.

Flerårsöversikt tkr

	2017	2016	2015
Årsavgifter	772	-	35
Resultat e. finansiella poster	262	-28	-3 591
Eget kapital	516 692	-39 793	-39 765
Balansomslutning	669 079	497 867	332 897

Brf Etaget
769619-1621

Förslag till behandling av förlust

Till stämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

balanserad förlust	-39 793 406
årets vinst	<u>261 610</u>
	<u>-39 531 796</u>

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas så att

i ny räkning balanseras	<u>-39 531 796</u>
	<u>-39 531 796</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Brf Etaget
769619-1621

RESULTATRÄKNING	Not	2017-01-01	2016-01-01
Belopp i tkr		2017-12-31	2016-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter		772	-
Hysesintäkter garage och lokaler		645	0
		1 417	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	3	-383	-
Övriga externa kostnader	4	-452	-35
		-835	-35
Rörelseresultat		582	-35
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-320	-
Resultat efter finansiella poster		262	-28
Resultat före skatt		262	-28
ÅRETS RESULTAT		262	-28

Brf Etaget
769619-1621

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	667 025	80 972
Inventarier	8	-	63
Pågående fastighetsarbeten	9	-	409 598
Summa materiella anläggningstillgångar		667 025	490 633
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	310	50
Andra långfristiga fordringar	11	42	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		352	50
Summa anläggningstillgångar		667 377	490 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		64	56
Övriga fordringar		502	13
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		645	0
Summa kortfristiga fordringar		1 211	69
Kassa och bank		491	7 115
Summa omsättningstillgångar		1 702	7 184
SUMMA TILLGÅNGAR		669 079	497 867

Brf Etaget
769619-1621

BALANSRÄKNING	Not	2017-12-31	2016-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		556 223	0
Summa bundet eget kapital		556 223	0
Ansamlad förlust			
Balanserad förlust		-39 793	-39 765
Årets resultat		262	-28
Summa ansamlad förlust		-39 531	-39 793
Summa eget kapital		516 692	-39 793
Långfristiga skulder			
	12, 13		
Byggnadskreditiv		-	188 748
Skulder till kreditinstitut		125 000	-
Förskott lägenhet		-	51 459
Övriga långfristiga skulder		15 172	201 039
Summa långfristiga skulder		140 172	441 246
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	85 000
Leverantörsskulder		8 463	7 332
Skulder till koncernföretag		260	-
Skatteskulder		598	1 159
Övriga kortfristiga skulder		-	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	2 894	2 918
Summa kortfristiga skulder		12 215	96 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		669 079	497 867

Brf Etaget
769619-1621

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital				
2016-01-01	0	-35 974	-3 791	-39 765
Disposition enligt årsstämman		-3 791	3 791	0
Årets resultat			-28	-28
Utgående eget kapital 2016-12-31	0	-39 765	-28	-39 793
Ingående eget kapital				
2017-01-01	0	-39 765	-28	-39 793
Disposition enligt årsstämman		-28	28	0
Tecknade insatser	556 223			556 223
Årets resultat			262	262
Utgående eget kapital 2017-12-31	556 223	-39 793	262	516 692

Brf Etaget
769619-1621

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av föreningens finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Föreningens funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för Föreningen. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Föreningen genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Hysesintäkter

Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Personal

Föreningen har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Föreningens fastighet upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Pågående fastighetsarbeten

Pågående fastighetsarbeten upptas till anskaffningsvärde.

Brf Etaget
769619-1621

Inventarier mm

Inventarier redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Nedskrivningar

Redovisade värden för föreningens tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Leasade tillgångar

I föreningen redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

Hyses- och kundfordringar

Hyses- och kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hysesfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Brf Etaget
769619-1621

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när föreningen blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller föreningen på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Ingen nedskrivning har skett.

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för sina andelar. Ingen nedskrivning har skett.

Brf Etaget
769619-1621

Not 3 Fastighetskostnader

	2017	2016
Drifts- och underhållskostnader		
El	-149	-
Fjärrvärme	-54	-
Vatten och avlopp	-48	-
Hyra garage och lokal	-65	-
Sophämtning	-14	-
Teknisk förvaltning	-28	-
Övriga fastighetskostnader	-25	-
Summa	-383	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Leasing båt	-67	-
Service- och underhåll båt	-72	-
Installation datakommunikation	-111	-
Bredband	-73	-
Bilpool	-60	-
Styrelsearvoden	-14	-
Revisionsarvoden	-13	-
Redovisningstjänster	-38	-
Övrigt	-4	-35
Summa	-452	-35

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017	2016
Ränteintäkter, övriga	0	7
Summa	0	7

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017	2016
Räntekostnader, fastighetslån	-309	-
Räntekostnader, övriga	-11	-
Summa	-320	0

Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	80 972	80 972
Omklassificeringar	586 053	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	667 025	80 972
Utgående redovisat värde byggnader och mark	667 025	80 972

Brf Etaget
769619-1621

Not 8 Inventarier

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	63	-
Inköp	-	63
Försäljningar/utrangeringar	-63	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	63
Utgående redovisat värde	0	63

Not 9 Pågående fastighetsarbeten

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisat värde vid årets början	409 598	242 997
Investeringar	176 455	166 601
Omklassificeringar	-586 053	-
Utgående redovisat värde	0	409 598

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärde	50	50
Ovillkorade aktieägartillskott	260	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310	50
Utgående redovisat värde	310	50

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Redovisat värde vid årets början	-	-
Tillkommande poster	42	-
Utgående redovisat värde	42	0

Not 12 Långfristiga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetslån Nordea	125 000	-
Övriga skulder	15 172	441 246
Summa	140 172	441 246

Övriga skulder avser skuld till Pardes Holding AB.

Not 13 Förfallostruktur fastighetslån Nordea

Förfalldag	Räntesats (fast)	Lånebelopp
2018-09-28	0,74%	40 000
2020-09-16	1,05%	40 000
2020-09-28	0,94%	45 000

Brf Etaget
769619-1621

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna revisionskostnader	50	50
Upplupen ränta Pardes Holding AB	2 404	2 781
Övriga poster	440	87
Summa	2 894	2 918

Not 15 Ställda säkerheter

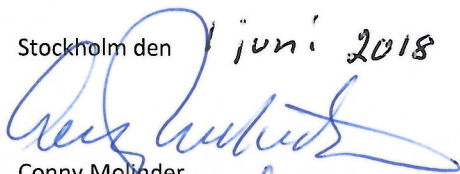
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	125 000	125 000
Summa ställda säkerheter	125 000	125 000

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

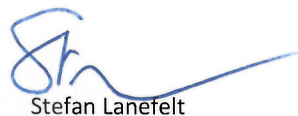
Under 2018 har hyresavtal tecknats för föreningens samtliga 4 lokaler. I övrigt har inga väsentliga händelser skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den

1 juni 2018



Conny Molander



Stefan Lanefelt



Johan Varland

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1/6-2019

Grant Thornton Sweden AB



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Etaget
Org.nr. 769619-1621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Etaget för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Etaget för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 1 juni 2018

Grant Thornton Sweden AB



Johan Andersson

Auktoriserad revisor