

Från och med nu kommer informationen direkt från Etagets styrelse och denna gång lite mer omfattande då det har varit och är en hel del på gång i huset. Vi har haft en lång actionlist, som nu sakta men säkert blir allt kortare. Vi ser fram emot att det fina Etaget, som vi alla har investerat i, snart är i mål som ett av Stockholms finaste boenden. Ta del av informationen och kom gärna med feedback till styrelsen, vi vill gärna ha en dialog med alla våra medlemmar.

**Samtidigt passar vi på att bjuda in er till glöggmingel i köket på takterrassen. Onsdag 12 december klockan 18-20.**



### **Nyheter Q3**

Bokningspanel för köket är installerad och sitter i inngången till soprummet i entré 62. Innebär att man inte kommer in i köket utan att ha bokat. Hittills har vi haft ca 50 bokningar. I nuläget har vi ingen uppvärmning av köket, men fortfarande bokningsbart.

Städning av soprum, både sopkärl och golv är rengjort. Vi utvärderar för närvarande hur vi kan förbättra ventilationen. Visionen är Stockholms finaste soprum.

Dörrbromsar är monterade men behöver kompletteras då de inte hann med alla, info har gått ut i torsdags till berörda. Kompletterande montering kommer att ske 25:e oktober.

Källargångarna är uppfräschade och målade, det är en del kompletteringar kvar efter man lagt plattor utanför hissarna på plan 0.

Grinden till gården är kompletterad med kantsten för att förhindra att man kan krypa under grinden.

## **Garage**

Vi sänkte garageavgiften med 20 % den 1 oktober och vi har fått flera nya platser uthyrda, men det finns fortfarande en del lediga platser kvar, så nu går vi ut externt i närområdet och marknadsför garaget.

Under november kommer vi att ladda garageaccess på nyckelbrickorna till de lägenheter som hyr plats i garaget. Vi upphör i och med detta med kod för att komma in via garageporten från gatan.

Kodlås är monterat på nödutgångarna från garaget till källaren - för att underlätta utthyrning av garageplatser även externt.

Projekt för laddstationer till elbil är uppstartat och vi återkommer så snart vi har något att presentera.

Tråkigt, men vi måste också påpeka att garaget inte är ett förråd, endast vid tillfälligt behov får man förvara på sin egen plats när den är tom.

Sopor från garaget slängs i soprummet på plan1.

## **Garantiarbete i lägenheterna**

Metus har bytt reklamerade fönster/balkongglas i oktober.

Artega har bytt resterande inner och ytterdörrar. Vi har fått en del reaktioner på att de är för ljusa jämfört med tidigare dörrar. Körsbär är ett relativt ljust träslag, men det mognar och mörknar ganska fort.

## **Garantiarbete i allmänna utrymmen**

Felsökning läckage plan 14 pågår.

Felsökning belysning innergård och korridorer pågår.

Ventilationssystemet är nu reparerat och återställt till 100 % effekt.

För att säkerställa att alla lägenheter har ett korrekt grupp-schema i elskåpet kommer Netel att distribuera ett nytt till samtliga lägenheter i postlådan under veckan. Saknas det i ert skåp så sätt upp det på insidan av elskåpet.

## **Grannar**

Kontakt med Fabege angående i första hand deras rivningsarbeten. Det har varit en del specifika delar som utförts under nattetid, av hänsyn till närliggande kontor, som ibland stört vår nattsömn. Nattarbetena är avslutade men rivningsarbete kommer att fortsätta några veckor till dagtid, ibland tar man av tidsbrist helg till hjälp. Hör av er till oss om ni störs. Vi har en god kontakt med både projektledare och bygglidare på bygget.

Vi har haft en bra dialog med Atletica Gymnasiets rektor, José Calvo, angående elevernas oförmåga att plocka upp fimpar, cigarettaskar och annat skräp i porten upp till gården.

Kontakt med ICA angående deras tråkiga rökruta som vetter mot vår gård i markplan. De har projekterat en lite snyggare och mer diskret rökplats, väntar på bygglov.

Fasad på ICA fastighet som vetter mot oss åtgärdas under jan-feb 2019

Kontakt med Stockholm stad angående städning av gatan och behov av flera publika papperskorgar.

Dialog med andra Bostadsrättsföreningar i Hornsberg, angående säkerhet och ordning

## **Nya projekt**

Våningsdisplay för hissarna på alla våningsplan, beställt väntar på leverans och arbetsbesked, preliminär klart under Q1.

Upprustning av hissorgarna, några olika alternativ har diskuterats, troligen kommer vi att foliera med ett diskret men lite okänsligare mönster. Klart Q4/Q1.

Balkonginglasning, bygglov inlämnat och vår leverantör, Lumon, har varit här och presenterat sitt upplägg och de kommer åter nu på söndag 21 oktober klockan 13.

Markisprogram, en dialog med Stockholm Stad angående behov av bygglov pågår.

Dekoration av entréerna, förslag håller på att tas fram.

Ateljén i 62:an projekteras för att omvandlas till övernattningslägenhet.

Utekök till terrassen på plan 12 - är beställt

### **Båtpool**

Vi avvecklar båtpoolen och depositionen återbetalas under oktober.

### **Material och Protokoll från stämman**

Ligger på etaget.se

### **Etaget.se**

Vi planerar relansering av vår hemsida under november 2018 - det kommer vara den viktigaste kanalen för information framåt. Tanken är att minimera anslag i hissarna, entréer och via e-post.

### **Etaget 19 oktober**

Tor, Janne, Lisa & Peder  
Styrelsen