

**Våren är här...**

...med många nya projekt på gång. Balkonginglasning, digitala skärmar i entréerna, projekt övernattningslägenhet, matavfallshantering och inte minst tar vi fram grillarna på taket och gården.

**Ny kod**

Från och med 1 april har vi ny kod till alla kodlås i huset = **5462**

**Balkonginglasning**

Vi har nu fått svar på vår ansökan om bygglov. Bygglovets gäller för samtliga utanpåliggande balkonger, men tyvärr inte för de indragna balkongerna som ligger mot Nordenflychtsvägen. Det är mer eller mindre praxis att man inte godkänner utåt allmänna gator samtidigt som de motiverar beslutet med att det skulle påverka fasadens utseende alltför mycket.

Vi är måna att hålla ett enhetligt utseende med samma färgsättning på ramverket som befintliga balkongräcken, vilket också specificerades i bygglovsansökan.

Därför har vi valt endast en leverantör, Lumon AB. Är ni intresserade, kontakta Lumon så kommer de och mäter och ger en exakt offert och tidsplan.

De kommer att ha en visning utanför vår entré kl 13-14 söndag 14 april och ni kan även se deras utställning på Makajo showroom på Brännkyrkagatan 82.

Det är en affär mellan er som lägenhetsinnehavare och Lumon. Då Lumon gärna vill få in så många avtal som möjligt under samma tidsperiod lämnar de bra priser vid beställningar under den närmaste tiden.

Beställning mars – juni ca 30 % rabatt

Beställning juli – september ca 25 % rabatt

Kontakt: Fredrik Broström, 072 0509412 eller [fredrik.brostrom@lumon.com](mailto:fredrik.brostrom@lumon.com)

**Matavfall**

Nu drar vi igång med matavfallshanteringen, och ni har idag fått ett startkit till er lägenhet. Läs på påsarna och var noga att följa instruktionerna, man gör täta stickprovskontroller så att allt är rätt sorterat, hittar de avvikande sopor i matavfallet debiteras vi för hämtningen som annars är helt gratis. Tömningen av de bruna kärnen börjar redan imorgon onsdag. Observera att inga andra sopor får slängas i de bruna kärnen.

## **El & Vatten**

Efter en del inkörningsproblem är vi nu ifatt med avgiftsavierna för kvartal 2, nu med korrigerad debitering av el och vatten. Senaste gången vi debiterade verkligt avläst värde för el var per den 31 maj 2018. Vi debiterar el med verkligt avläst värde per den 1 mars 2019 minus de preliminära avgifter vi tagit ut.

Från och med nu debiterar vi el kvartalsvis med avläst värde, alltså inget preliminärbelopp däremellan.

Vatten debiterar vi fortfarande enligt schablon månadsvis.

## **Andrahandsuthyrning**

På grund av ett förbiseende har föreningen tidigare inte tagit ut någon avgift vid andrahandsuthyrning. Och då det är relativt mycket administration kring detta har vi beslutat att från och med nu följer vi den rätt vi har enligt stadgarna att ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning. Beloppet är 10 % av ett basbelopp som tas ut vid godkänt ansökningstillfälle. Samtidigt ser vi över samtliga andrahandskontrakt, vi vill att man äger sin bostadsrätt med avsikten att också bo här och bidra till en bra fungerande förening.

## **Cyklar i garaget**

Ni som vet med er att ni har cykel i garaget på annan plats än inom egen hyrd p-plats, vi påminner er om vad som gäller. Cykelparkering i garaget är endast tillåten på hyrd plats, antingen om man får plats inom markeringen på sin hyrda bilplats eller att man hyr en MC- eller bilplats för ändamålet, det finns lediga av båda. Cykelparkering utanför markerade områden är inte tillåtet. Vi har ju en mycket bra cykelparkering med tak på gården.

## **Fasad på grannhuset**

Återställningsarbetet av fasaden på ICA-huset är nu äntligen klart och även mellanrummet mellan våra fastigheter är isolerat och täckt.

## **Etaget i mars**

*Tor, Janne, Lisa & Peder  
Styrelsen*