

**Hej alla, här kommer ett nyhetsbrev för april.**

### **Covid-19**

Vi vill uppmana alla i föreningen att följa Folkhälsomyndighetens [allmänna råd](#) om att hålla avstånd och ta ansvar.

I föreningen finns flera frivilliga som erbjuder sig att hjälpa de i riskgrupp att handla. På skärmen i entrén finns kontaktuppgifter till några av de som anmält sig. Vi är tacksamma över engagemanget att hjälpa varandra.

Tänk också på att hålla avståndet i t.ex. hissarna så det inte blir för trångt.

### **Restauranger i huset**

Vi är måna om att få behålla våra restauranger i huset under dessa tider. Vi har därför valt att hjälpa till med marknadsföring på våra informationsskärmar t.ex. Bra om alla som kan stötta deras verksamhet så vi får behålla våra hyresgäster.

Renoveringen av Hawaii Poké är i full gång och ska gå enligt plan. Planerad nyöppning kommer ske den 14 april.

### **Övernattningsslägenhet**

Byggnation av övernattningsslägenheten ska utföras av entreprenören Artega som påbörjas 6/4 och räknar med att stå klar till slutet av maj. Arbete med övernattningsslägenheten kommer att pågå vardagar mellan kl 07-17, och mer störande arbete så som håltagning i betong och bilningsarbeten får utföras mellan kl 09-16. Onsdag 8/4, torsdag 9/4 och tisdag 14/4 kommer håltagning att utföras.

### **Laddstationer**

Installation av laddstationer i garaget planeras att göras i april och kommer utföras av entreprenören Eways. Lösningen som har valts är att bygga ut med kraftkabel som kommer monteras på samtliga väggar, vilket görs för underlättande att komplettera med laddstationer i framtiden. För att arbetet med att förlägga kabel på väggar ska gå så smidigt som möjligt kommer bilar att behöva flyttas tillfälligt.

Mer information kommer om det i separat utskick till garagets hyresgäster i senare skede.

### **Passersystem, ändring av behörighet med kod**

Ändring av behörighet med kod kommer göras i början av v.15. Ändringen innebär att koden endast kommer fungera till entréportarna 62 och 64 ut mot Nordenflychtsvägen, och kortläsare uppe på takterrassen (kl 07-21). Till övriga kortläsare kommer en nyckelbricka att behövas för passering.

Den nya koden kommer skickas ut separat via mejl.

Vi vill också påminna alla om att vi måste vara försiktiga med att lämna ut koden vid till exempel hemleveranser och istället använda porttelefonen så koden inte kommer på avvägar.

### **Tvåårsbesiktning av VVS och el**

Forstena kommer hålla i besiktningen av el och rör och den planeras 6-8/5 men datum kan komma att ändras. Forstena kommer gå ut med mer information när det närmar sig.

### **Besiktningåtgärder Snickerifabriken/garanti vitvaror**

För närvarande befinner sig Snickerifabriken under rekonstruktion och de har därför ännu inte åtgärdat sina besiktninganmärkningar. Många av felen kommer åtgärdas men ännu är inte datum för det planerat.

Garantin för vitvaror har nu gått ut. De flesta fabrikat har 1-2 års garanti. Snickerifabriken gav ytterligare garanti om totalt 5 år men det är på grund av rekonstruktionen inte längre aktuellt. De med problem med vitvaror bör se över kostnaderna och om de står i relation till felen som ska åtgärdas.

### **OVK - Obligatorisk ventilationskontroll**

En obligatorisk ventilationskontroll kommer att utföras 27-29/4. Det är en funktionskontroll som utförs av ventilationssystem i svenska byggnader enligt

bland annat Plan- och bygglag (2010:900).

Kontrollen utförs av en certifierad funktionskontrollant och återkommer med jämna intervaller. Kontrollen kommer kräva åtkomst till samtliga lägenheter vilket innebär att lägenheterna måste vara i serviceläge.

Mer information om tillträde till lägenheter etc., kommer skickas ut.

### **Gården/takterrass**

Trädgårdsmästaren vårstädar under vecka 15 och grillarna placeras ut.

### **Kök/takterrass**

Trivselreglerna för köket har setts över och bifogas detta utskick. De har även översatts till engelska och kommer sättas upp i köket.

Diskmaskin finns nu installerad och ska användas i samband med bokningen. Vi hoppas det ska medföra att disken får vara kvar i köket och att vi ska slippa köpa nytt.

Det har uppstått ett läckage bakom köket på takterrassen och därför kommer trallen på denna sida att plockas bort för att kunna undersöka skadan.

### **Föreningsstämma**

Årsstämma för samtliga medlemmar kommer preliminärt att hållas den 26 maj men datumet kan komma att skjutas på framtiden på grund av corona. I så fall blir det senare i juni men vi återkommer med kallelse så snart vi vet.

## **Etaget i april**

*Tor, Janne, Jaqueline, Fredrik och Claes*  
*Styrelsen*