

Hej alla, hoppas ni har en fin sommar - här kommer ett nyhetsbrev för juli.

Covid-19

Vi vill fortsatt uppmana er alla i föreningen att följa Folkhälsomyndighetens [allmänna råd](#) om att hålla avstånd och ta ansvar.

Tänk också på att hålla avståndet i t.ex. hissarna så det inte blir för trångt.

Köket på takterrassen

Det är roligt att så många vill boka vårt fina kök på takterrassen plan 12. Dessvärre har vi ibland varit mindre bra på att städa efter användning av köket och det har lett till att vi har sett det som nödvändigt att uppdatera de framtagna trivselreglerna. Om det efter en genomförd bokning visar sig att städningen inte är tillfredsställande kan det krävas att styrelsen bokar en extra städning vilket kan resultera i att medlemmen som står för bokningen debiteras med 300 kr utöver bokningskostnaden. Vi vill återigen påminna om att det råder totalt rökförbud på terrassen och givetvis i köket. Framöver kommer avbokningar senare än 7 dagar före den bokade tiden debiteras i sin helhet. De nya trivselreglerna bifogas detta utskick. Du kommer även hitta dem på [Etaget.se](#) samt i köket.

Hotell Etaget

Byggnationen av övernattningslägenheten som vi valt att kalla Hotell Etaget är nu klar. Den är belägen i hus 62 plan 2 och kommer kunna bokas från den 8 juli. Tillvägagångssättet är detsamma som när ni bokar köket, via bokningstavlan som sitter utanför soprummet (gången från hissarna) i hus 62. Dörren till lägenheten öppnas med er blipp, precis som när ni använder köket. För att nyttjandet av övernattningslägenheten ska fungera så bra som möjligt är det viktigt att samtliga gäster följer de boknings- och ordningsregler som bifogas detta utskick. Du kommer även hitta dem på [Etaget.se](#) samt i lägenheten.

Kommande avgiftshöjning

Brf Etaget kommer påbörja amortering av vårt fastighetslån från och med kvartal 4 i år och enligt den ekonomiska planen skulle vi höja avgiften med 47,4%. Vi har sett över föreningens samtliga kostnader och omförhandlat ett av de fyra fastighetslånen, det tillsammans med rådande ränteläge har legat till grund för beslutet att **endast höja med 9,5% från 1 oktober 2020**, alltså från nästa avisering. Vi räknar inte heller med att behöva göra någon ytterligare höjning under 2021.

Etagets hållbarhetsarbete

Energideklaration och eventuell ränterabatt

Etaget har i den senaste energideklarationen fått klassningen B vilket vi är glada för. Vissa banker ger en ränterabatt för de som bor i en bostad som uppfyller kraven för ett så kallat grönt bolån. Kontakta din långivare för att höra om det finns möjlighet för dig att sänka din lånekostnad.

IMD – Individuell Mätning och Debitering

En fastighetsägare ska använda IMD (individuell mätning och debitering) för el, vatten och värme om så är möjligt. El omfattas av detta sedan 2018, med avläsning i tremånadersperioder. IMD för vatten har inte varit möjlig då våra mätare inte varit korrekt inkopplade och ett antal lägenheter saknat mätare. Det är nu åtgärdat och från september 2020 kommer faktisk förbrukning av kallt och varmt vatten debiteras. Detta är ett krav men också en del av Etagets hållbarhetsarbete att minska förbrukningen i stort.

Laddstationer

Installation av laddstationer i garaget är nu klar och har genomförts av Eways. Under hösten kommer vi ha möjlighet att installera ytterligare 5 mätare för de som är intresserade. Det är bra om ni anmäler intresse i så god tid som möjligt så vi kan försöka samordna installationen. Hör av er till styrelsen@etaget.se om ni inte redan anmält intresse.

Vill du ha bättre inomhusklimat under sommaren?

Under sommarens varma dagar kan det stundtals bli höga temperaturer inomhus även om byggnaden är energimässigt och tekniskt väl utrustad. Det finns dock

några enkla saker du kan göra för att hålla nere temperaturen, vi listar dem nedan.

1. Dra för persienner, gardiner eller ännu hellre markiser som hindrar solljuset att komma in i lägenheten.
2. Håll fönster och dörrar stängda under dagen och när utomhustemperaturen är högre än inomhustemperaturen.
3. Vädra bara under kväll/natt eller när utomhustemperaturen är lägre än inomhustemperaturen.
4. Sänk temperaturen på golvvärmen i badrummet. Det hjälper inte bara dig utan även alla andra i huset eftersom frånluften i badrummet håller lägre temperatur och inte värmer tilluften lika mycket.

Pälsmal i förråd

Det har visat sig att det finns mal i vissa av våra förråd i hus 62. Ärendet anmäldes till saneringsfirma som meddelar att de inte kan sanera pälsmal. Deras tips är att:

- Rensa bort alla ägodelar som blivit angripna av pälsmal.
- Ägodelar i textil, som inte angripits, ska tvättas i 60 grader.
- Förvara endast rena kläder i förrådet, gärna förpackade i täta emballage.
- Kontrollera förvarade textilier regelbundet.
- Dammsug förrådet.

Lägg inte tillbaka några textilier förrän du ser att pälsmalen försvunnit. Anmäl till ditt försäkringsbolag för att begära ersättning för eventuellt förstörda ägodelar.

Viktigt om automatiska dörröppnare entréer

Vi har haft flera ärenden på våra dörröppnare då de inte fungerat som de ska. Det har ibland handlat om att någon ställt upp dörren utan att stänga av strömmen och i andra fall har inställningarna justerats. Detta är en onödig kostnad för föreningen så det vore bra om vi kan hjälpas åt genom att stänga av strömmen när vi vill ställa dörren i uppställt läge, och inte röra de små kontakterna på dörröppnarens sidor.

Garagestädning

Garagets båda våningsplan kommer städas under vecka 30. För att städningen ska vara så smidig som möjligt är det bra om ni som har garageplats kan **undvika** att parkera bilarna där **lördag 18/7 09-17.00**.

Störande ljud i fastigheten

Det har kommit klagomål på störande ljud från pianospelande och annan musik sena kvällar. Bra om vi alla kan hjälpas åt att tänka på varandra och att inte spela instrument eller musik efter kl 22.00. Borring och andra höga ljud som går genom väggarna bör undvikas efter kl 20.00.

Städning av balkonger/terrasser

Vid städning av balkonger bör vi undvika att använda så mycket vatten att det rinner ner till grannarna under eller att någon som går nedanför får vatten på sig. Vi bor i en fastighet med många våningar och det kan vara många som påverkas om man t.ex. spolar rent en balkong.

Elsparkcyklar

Det har börjat parkeras elsparkcyklar utanför fastigheten vilket medför tillgänglighetsproblematik. Ni som använder elsparkcyklar och eventuella gäster som använder dem bör tänka på att inte parkera så att de står i vägen och blockerar för andra gående på trottoaren eller precis framför entréerna. Felparkeringarna skapar onödig irritation och framkomlighetsproblem.

Etaget i juli

*Tor, Janne, Jaqueline, Fredrik
Styrelsen*