Protokoll fört vid årsstämma i Bostadsrättsföreningen Etaget, org.nr 769619-1621, den 23 juni 2020

§ 1
Årsstämma öppnades av styrelsens ordförande Tor Clausen.

§ 2
En förteckning över representerade medlemmar, inklusive fullmakter, upprättades och förteckningen godkändes som röstlängd, 24 röstberättigade närvarande + 1 inkommen fullmakt, totalt 25 röster. Stämman hölls digitalt med möjlighet till poströstning. Inga inkomna poströster har registrerats.

§ 3
Till ordförande vid stämman valdes Jan Holmgren.

§ 4
Stämmoordförande valde att anmäla Jaqueline Bajo Lundberg att föra stämmans protokoll

§ 5
Dagordningen godkändes av stämman.

§ 6
Till justerare av protokoll valdes Tor Clausen och Fredrik Svensson, tillika rösträknare.

§ 7
Årsstämman konstaterades vara stadgemässigt utlyst, tidigast 6 veckor före och senast 2 veckor före stämman, genom beslut av stämman.

§ 8
Stämmoordförande föredrog årsredovisning.
Fråga inkommen om att årsredovisningen ska ha specificerat olika noter mer detaljerat för bättre transparens. Denna synpunkt omhändertas och beaktas inför kommande årsredovisning. Inkommen synpunkt på att räntan på fastighetslånen är något hög och föreningen har löpande diskussioner med nuvarande Nordea och andra banker. Föreningen vill binda lånen på lite olika längd för att säkerställa en god kontroll och jämn debitering.

Bilpoolsavtalet, en ganska stor post, är ett avtal om löper till 2022 och som sannolikt inte kommer förlängas.

Amortering av fastighetslån ska påbörjas under slutet av 2020. Enligt ekonomisk plan skulle höjningen av årsavgiften för att täcka amorteringen vara ca 42 % men då ränteläget är betydligt bättre än ekonomisk plan kommer höjningen anpassas, vi återkommer efter sommaren med exakt procentsats.

§ 9
Stämmoordförande föredrog revisors berättelse. Sammanfattningsvis tillstyrker revisorn att stämman behandlar förlusten enligt stämman (dvs för vidare i nästa års resultaträkning) och beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10
Årsstämman beslutade om resultat- och balansräkning i enlighet med förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2019.

§ 11
Årsstämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.

§ 12
Årsstämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna för räkenskapsåret 2019.

§ 13
Årsstämman beslutade om styrelsearvode om 3 prisbasbelopp för kommande verksamhetsår, 2020.

§ 14
Årsstämman beslutade om att fastställa valberedningens förslag om följande ledamöter för kommande två verksamhetsår: Fredrik Svensson och Jaqueline Bajo Lundberg.

§ 15
Årsstämman beslutade om att fastställa styrelsens förslag på deltagare i valberedningen: Henrik Ströby. Intresserade som vill ingå i valberedningen ska höra av sig till styrelsen@etaget.se

§ 16
Föredragning av informationspunkter.
IMD – individuell mätning och debitering påbörjas september 2020. Både varm- och kallvatten kommer läsas av, liksom el. Anledningen till att också kallvatten ska avläsas är att föreningen vill minska de totala utsläppen av hållbarhetsskäl.
Dessutom bygger Stockholm vattens prissättningsmodell på en trappa, vilket innebär att minskad förbrukning också ger minskat kubikmeterpris.

Övernattningslägenhet nästan klar, preliminärt datum för första bokning är den 1 juli men mer information kommer skickas ut.

Laddstationer i garaget är klara, om fler vill ansluta kan vi, om minst 5 personer är intresserade, installera fler platser.

Årsstämman beslutade att fastställa styrelsens förslag på svar på inkommen motion och att avstyrka förslagen i motionen.

Protokollförare

.....

Jaqueline Bajo Lundberg

Ordförande vid årsstämma

.....

Jan Holmgren

Justerare

.....

Tor Clausen

Justerare

.....

Fredrik Svensson