

DIN BOSTAD

HEMFÖRSÄKRING

Om du inte redan har tecknat en hemförsäkring så ska du göra det. Försäkringen ger dig ersättning för bland annat stöld, skadegörelse, brand och översvämning. I en hemförsäkring ingår en ansvarsdel som träder in om du blir vållande till skada.

Eftersom bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar har ett vidare ansvar för sin bostad än en hyresgäst för sin hyreslägenhet, är vissa skadehändelser som en bostadsrättsinnehavare ansvarar för inte ersättningsbara genom normal hemförsäkring och inte heller genom bostadsrättsföreningens fastighetsförsäkring. För att erbjuda bostadsrättsinnehavare ett försäkringskydd via sådana skadehändelser har försäkringsbolagen tagit fram en tilläggsförsäkring till hemförsäkringen – ett så kallat bostadsrättstillägg.

Tilläggsförsäkringen är en allriskförsäkring som ersätter plötslig och oförutsedd skada på:

- Den egendom bostadsrättsinnehavaren är underhållsskyldig för enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar, exempelvis inredning i kök och badrum, fönster och golv.
- Fast inredning som ägs av bostadsrättsinnehavaren. Kontakta ditt försäkringsbolag för att få fullständig information om gällande regler.

För Brf Etaget har Tobin Properties redan tecknat denna tilläggsförsäkring (s.k. bostadsrättstillägg) för hela fastigheten så du som lägenhetsinnehavare behöver inte teckna något sådant tillägg till din hemförsäkring.

Samtliga lägenheter i Brf Etaget har säkerhetsdörr vilket kan vara viktigt för era försäkringsbolag att få information om.

FÖRRÅD

Flertalet lägenheter i fastigheten har tillhörande förråd i källaren. På grund av brand- och stöldsynpunkt skall samtliga förrådsrum vara låsta även om de inte används. Tänk på att inte förvara stöldbegärlig egendom i ditt förråd. Vid inbrott kan det äventyra möjligheten att få ersättning från ditt försäkringsbolag.

MONTERING PÅ VÄGGAR

Ytterväggar samt lägenhetsskiljande väggar och bärande innerväggar är i betong med ett djup på 200 mm. I dessa väggar måste du borra, plugga och sedan använda skruv för att få ett hållbart resultat. Du bör vara försiktig med borrar i anslutning till vägguttag, strömbrytare och kopplingsdosor.

Resterande innerväggar är lättväggar av gips med en plywoodskiva bakom. Plåteglarna har ett cc-avstånd på 450 mm. Vid normal väggmontering räcker det med infästning med skruv eller krok. Vid tyngre montering kan där i mot specialplugg erfordras.

I badrummet bör du vara försiktig vid montering så att tätskiktet inte förstörs.

Vi rekommenderar att ingen borrar utförs i våtutrymmen men i de fall det görs krävs att hålen tätas med silikon. Bakom plattorna och målning är det betong alternativt våtrumsskiva och plywood.

Vid el-centralen i lägenheten så får ingen borrar utföras över och under denna central.

Bakom vitlackade inspektionsluckor i klädkammare/hall så finns fördelningscentralen till lägenhetens golvvärme. På den vägg där denna fördelningscentral återfinns får ingen borrar/skruvning utföras med avseende på risken för vattenläckage. Detta gäller från båda sidorna av väggen.

**Typrumsbeskrivning
för Tobin Properties
Paradiset 30
Lägenheter**

Underlag till bopärm

Datum: 2017-03-23

Koncept Stockholm AB

GENERELLT

Denna rumsbeskrivning beskriver inredning för lägenheter i Tobin Properties nybyggnadsprojekt av bostäder i Kv Paradiset 30 i Kungsholmen.

Allmänt gäller för senaste revidering i denna beskrivning att utgående betecknas med ~~överstruken~~ text och tillkommande betecknas med understruken text. Markeringar för tidigare revideringar har ersatts med normal text.

Golvbeläggningar och ytbehandlingar skall utföras även under, bakom och över samtliga skåpsinredningar och liknande där annat inte anges. Synliga kapytor på målade lister och dylikt skall målas. Möten mellan hårda golvmaterial ska utföras med fog, ej list.

EL

Eluttag och strömbrytare skall vara i serie Schneider Electric Exxact, vitt utförande om inget annat anges. Placering uttag enligt elkonsult.

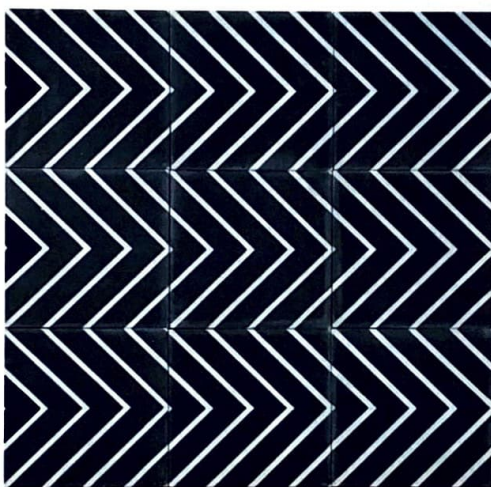
Se även Handlingsförteckning för IA-handlingar för principlösningar för golv och snickerier.

HALL

GOLV

G4 Cementplatta Kelim, Goose-eye, kulör: Kohl/milk, från Marrakech design. Platta 200x200mm, tjocklek 12mm. Platta monteras och ytbehandlas med polish. Platta monteras och behandlas enligt leverantörens anvisningar. Infärgad fog 4mm, kulör: 60 Dusty Grey från Centro.

Läggning enligt bild nedan. För riktning se underlag A.



SOCKEL

Slät golvsockel i trä, höjd 120 mm, djup 15 mm.

Målas i NCS S 2502-R, glans: 20

VÄGG

Målas i NCS S 1002-R, glans: 7

TAMBURDÖRR

Säkerhetsdörr enligt A, klädd i knivskuren körsbärsfaner.

Trycke: FSB 1021, utförande i rostfritt stål. Dörr förses med tittöga, ringklocka, tillhållarlås, rostfria gångjärn och bakkantssäkring.

TAK

Tak remsas, spacklas och slipas.

Målas i NCS S 1002-R, glans: 2

BELYSNING

Ytmonterade armaturer i tak. Se handlingsförteckning E.

ÖVRIGT

INREDNING

Garderob, kapphylla och spegelskåp enligt separata beskrivningar, se handlingsförteckning IA.

KÖK

GOLV	Lika hallgolv.
SOCKEL	Slät golvsockel i trä, höjd 120 mm, djup 15 mm. Målas i NCS S 2502-R, glans: 20
VÄGG	Målas i NCS S 1002-R, glans: 7
FÖNSTER/	Fönsterpartier enligt A, se handlingsförteckning.
FÖNSTERDÖRR	Fönsterbräda av granit New Kashmir White, finslipad. Se handlingsförteckning IA för separat ritning.
TAK	Målas i NCS S 1002-R, glans: 2
VENT	Ventilationskanal typ Spiro, dras synligt, målas in lika tak. Tilluftsdon i golv enligt V, pulverlackeras i RAL 7036 (grått).
BELYSNING	Ytmonterade armaturer på vägg, för placering se köksuppställning, se handlingsförteckning IA.

ÖVRIGT

INREDNING	Köksinredning och bänkbelysning enligt köksuppställning, se handlingsförteckning IA.
PELARE	Betongpelare målas i NCS S 6000-N, glans: 7

VARDAGSRUM

GOLV Trägol, Tarkett Shade Ask Linen White Plank 14PN, Artikelnr: 7967009.

SOCKEL Slät golvsockel i trä, höjd 120 mm, djup 15 mm.

Målas i NCS S 2502-R, glans: 20

VÄGG Målas i NCS S 1002-R, glans: 7

TAK Målas i NCS S 1002-R, glans: 2

FÖNSTER Fönsterpartier enligt A, se handlingsförteckning.

Fönsterbräda av granit New Kashmir White, finslipad. Se Handlingsförteckning IA för separat ritning.

VENT Tilluftsdon i golv enligt V, pulverlackeras i RAL 7036 (grått).

ÖVRIGT

PELARE Betongpelare målas i NCS S 6000-N, glans: 7

LOGGIA

GOLV	Cementplatta Kelim, Goose-eye, kulör: Kohl/milk, från Marrakech design. Platta 200x200mm, tjocklek 12mm. Platta monteras och ytbehandlas med polish enligt leverantörens anvisningar. Infärgad fog 4mm, kulör: 60 Dusty Grey från Centro.
SOCKEL	Slät golvsockel i trä, höjd 120 mm, djup 15 mm. Målas i NCS S 2502-R, glans: 20
VÄGG	Målas i NCS S 1002-R, glans: 7
TAK	Målas i NCS S 1002-R, glans: 2
FÖNSTER/	Fönsterpartier enligt A, se handlingsförteckning.
FÖNSTERDÖRR	Fönsterbräda av granit New Kashmir White, finslipad. Se Handlingsförteckning IA för separat ritning. Prov skall godkännas av Konzept.
VENT	Tilluftsdon i golv enligt V, pulverlackeras i RAL 7036 (grått).

ÖVRIGT

SOVRUM

GOLV Trägol, Tarkett Shade Ask Linen White Plank 14PN, Artikelnr: 7967009.

SOCKEL Slät golvsockel i trä, höjd 120 mm, djup 15 mm.

Målas i NCS S 2502-R, glans: 20

VÄGG Målas i NCS S 1002-R, glans: 7

TAK Målas i NCS S 1002-R, glans: 2

DÖRR Innerdörr i slätt utförande, Swedoor Stable eller likvärdig, ytskikt i knivskuren körsbärsfaner, mattlackad.

Dörrtrycke: 1021 från FSB, rostfritt utförande.

FÖNSTER Utvändiga fönsterpartier enligt A, se handlingsförteckning.
Fönsterbräda i granit New Kashmir White, finslipad. Prov skall godkännas av Koncept.

VENT Frånluftsdon enligt V, kulör lika vägg.

Tilluftsdon i golv enligt V, pulverlackeras i RAL 7036 (grått).

ÖVRIGT

KLÄDKAMMARE

GOLV	Trägol, Tarkett Shade Ask Linen White Plank 14PN, Artikelnr: 7967009.
SOCKEL	Slät golvsockel i trä, höjd 120 mm, djup 15 mm. Målas i NCS S 2502-R, glans: 20
VÄGG	Målas i NCS S 1002-R, glans: 7
TAK	Målas i NCS S 1002-R, glans: 2
DÖRR	Innerdörr av trä i slätt utförande, fabrikslackerad i kulör NCS S-2502-R, glans 35. Draghandtag: FSB 4252, i rostfritt utförande.
ÖVRIGT	
INREDNING	Klädkammare utrustas med inredning enligt beställare.
GLASPARTIER	Metallglaspartier mot Loggia och Sovrum enligt separat beskrivning, se Handlingsförteckning IA.