

Hej alla grannar - här kommer ett nyhetsbrev för februari.

Störande arbeten/renovering

I Brf Etaget visar vi hänsyn för varandra när vi utför störande arbete i våra lägenheter. Det har förekommit klagomål i huset varför vi vill förtydliga regelverket. Här och på hemsidan har vi angett de förhållningsregler för när det är tillåtet att borra eller spika i väggar, utföra ombyggnationer eller renoveringsarbete.

Det är tillåtet att utföra enklare och kortvarigt störande arbete följande tider:

Måndag-torsdag:	09.00-19.00
Fredag:	09.00-16.00
Lördag-söndag:	10.00-14.00

Helgdagar (röda dagar utöver söndag) är det inte tillåtet att utföra störande arbete.

För störande arbete vid ombyggnationer och renoveringsarbete gäller generellt andra tider som du hittar i Regler vid renovering och ombyggnation av lägenhet under dokument på vår hemsida, <https://etaget.se/>. Om du är intresserad av att utföra en ombyggnation eller renovering behöver du fylla i en ansökan som du hittar under dokument och skicka till styrelsen@etaget.se.

Extra stamspolning

Föreningen har beställt stamspolning för hela fastigheten då vi haft en del problem med igensatta avlopp. I spolningen ingår också rengöring av vattenlås.

Vi har en mängd olika planlösningar i föreningen vilket innebär att många lägenheter har ganska långa sträckor från till exempel köksavloppet till avloppsstammen. Om avloppets lutning inte är så brant kan det snabbare bli igensatt, speciellt om man sköljer ner fett, oljor, äggvita, degrester etc. i köksvasken. Vi vill betona vikten av att inte hälla ut rester i avloppet samt att regelbundet rengöra vattenlås i både kök och badrum.

Vi återkommer med datum och tid för spolning av er lägenhet då entreprenören måste få tillträde, antingen om ni är hemma eller att låset ställs i serviceläge.

Hissproblematik

Efter att ha haft ganska många problem med hissarna har vi haft en närmare dialog med Kone och nu ska samtliga 4 hissar fungera som de ska. Skulle det fortsatt vara problem ska det anmälas till Kone men skicka gärna också ett mejl till oss styrelsen@etaget.se så vi kan följa upp åtgärderna.

Klimatet i våra lägenheter

Kombinationen kallt väder ute och många som jobbar hemifrån har gjort att belastningen på systemet varit extraordinärt hög. Nu har värmen justerats in och förhoppningsvis ska både inomhusklimatet och värmenivån på vattnet nu vara bättre.

Då många hört av sig ska vi försöka reda ut hur vårt system fungerar och kan ställas in.

Etaget är optimerat för en så låg energiförbrukning som möjligt (vilket gjort det möjligt för oss att nå energiklass B) och det är svårt att påverka temperaturen i någon större utsträckning. Vi har ett gemensamt värmesystem och den projekterade innetemperaturen är ca 21-22 grader*. Vi har en undercentral, som är placerad på plan 0, med bergvärme som källa. I centralen lagras varmt vatten, temperaturen ställs in i korrelation med utetemperaturen.

Vattnet strömmar genom huset och fördelas ut i våra golv, den grundinställda temperaturen på vattnet är generell och kan inte påverkas i lägenheten, däremot går det att styra temperaturen i viss mån genom de termostater som sitter i våra lägenheter. Det innebär att man ökar/minskar flödet av vattnet, alltså inte en förändring av vattentemperaturen i sig. Golvvärmen är relativt trögrörigt, alltså tar det ganska lång tid när man ställer om termostaterna och man har en begränsad möjlighet att ändra temperaturen i varje lägenhet.

När rumstemperaturen ligger på ca 22 grader kommer stengolven ofta att kännas svala, först när det blir kallare ute kommer värmen i golven att kännas tydligare eftersom temperaturen på vattenflödet ökar för att nå önskad innetemperatur. I badrummen har vi elektriska värmegolv som går att ställa in individuellt.



- Temperaturen som visas i displayen är den verkliga i rummet (mäts vid termostaten)

- Tryck på den övre plattan bredvid tempangivelsen, på vänster sida (1) för att sänka och på höger (2) för att höja temperaturen.
- När ni valt önskad temperatur, tryck samtidigt på vänster och höger sida för att låsa värdet
- För att se inställd önskad temperatur, tryck kort på vänster eller höger sida

* Folkhälsomyndigheten rekommenderar att temperaturen i en lägenhet bör vara mellan 20 och 23 grader. Temperaturen ska aldrig vara lägre än 18 grader och inte varmare än 26 grader på sommaren – med vissa undantag. Vid en värmebölja kan du behöva acceptera upp till 28 grader, enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd, men vid extrema väderförhållanden gäller inte dessa råd.

Etaget i februari

*Tor, Janne, Jaqueline, Fredrik
Styrelsen*